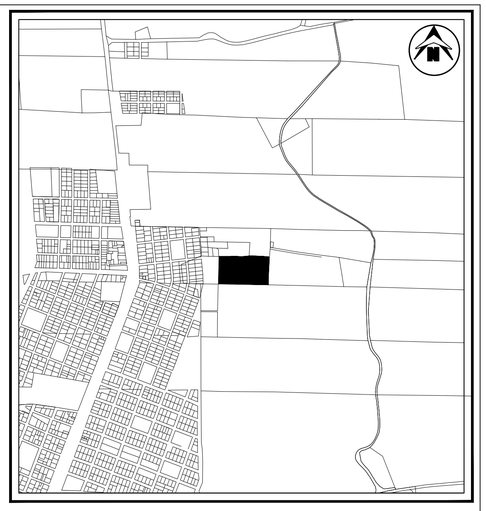




UBICACION

RESUMEN DE CUADRO DE AREAS		
NUMERO TOTAL DE LOTES (68)		
DETALLE	AREAS m/2	PORCENTAJE %
AREA EN LOTES A.Util	16325.75	60.31
AREA DE CALLES.VC	5444.41	20.11
AREA VERDE	3180.45	11.75
AREA DE ACERAS	2117.28	7.82
AREA TOTAL	27067.89	100.00%

Manzana	Lote	Norte	Sur	Este	Oeste	Area M2
84	1	EN 19.98M CON CORDOVA LOMBEIDA MAGALY DEL ROCIO	EN 20.03M CON LOTE 7	EN 9.46M CON LOTE 2	EN 9.89M CON CALLE SAN GREGORIO	193.17
84	2	EN 20.00M CON CORDOVA LOMBEIDA MAGALY DEL ROCIO	EN 19.30M CON CALLE S/N	EN 28.94M CON LOTES 5Y 6	EN 28.33M CON LOTES 1 , 6 Y 5	573.84
84	3	EN 20.02M CON CORDOVA LOMBEIDA MAGALY DEL ROCIO	EN 19.75M CON LOTE 4	EN 10.05M CON CALLE JUAN DE SALINAS	EN 9.92M CON LOTE 2	195.46
84	4		EN 19.51M CON LOTE 3	EN 19.51M CON CALLE JUAN DE SALINAS	EN 19.33M CON LOTE 2	385.11
84	5		EN 20.35M CON LOTE 6	EN 8.86M CON LOTE 2	EN 8.21M CON CALLE SAN GREGORIO	173.16
84	6		EN 20.00M CON LOTE 5	EN 10.03M CON LOTE 2	EN 9.63M CON CALLE SAN GREGORIO	197.46

Manzana	Lote	Norte	Sur	Este	Oeste	Area M2
85	1	EN 20.96M CON CORDOVA LOMBEIDA MAGALY DEL ROCIO	EN 20.46M CON LOTE 7	EN 9.90M CON LOTE 2	EN 9.90M CON CALLE JUAN DE SALINAS	209.84
85	2	EN 29.66M CON CORDOVA LOMBEIDA MAGALY DEL ROCIO	EN 26.45M CON CALLE S/N	EN 13.50M CON LOTES 3 , 4 Y 5	EN 29.36M CON LOTES 1 , 7 Y 6	880.05
85	3	EN 19.75M CON CORDOVA LOMBEIDA MAGALY DEL ROCIO	EN 19.49M CON LOTE 4	EN 13.50M CON CALLE ANDRES CAMACHO	EN 11.48M CON LOTE 2	245.69
85	4		EN 19.46M CON LOTE 5	EN 9.79M CON CALLE ANDRES CAMACHO	EN 10.47M CON LOTE 2	197.06
85	5		EN 19.46M CON LOTE 4	EN 10.22M CON CALLE ANDRES CAMACHO	EN 11.09M CON LOTE 2	206.90
85	6		EN 20.38M CON LOTE 7	EN 10.26M CON LOTE 2	EN 9.45M CON CALLE JUAN DE SALINAS	199.49
85	7		EN 19.63M CON LOTE 1	EN 9.90M CON LOTE 2	EN 10.00M CON CALLE JUAN DE SALINAS	190.75

Manzana	Lote	Norte	Sur	Este	Oeste	Area M2
86	1	EN 19.48M CON LOTE 2	EN 20.47M CON LOTE 14	EN 10.00M CON LOTE 2	EN 10.06M CON CALLE ANDRES CAMACHO	199.78
86	2	EN 60.87M CON BARRIO LUZ Y VIDA	EN 93.89M CON CALLE S/N Y LOTES 3 , 13 ,14 ,1	EN 64.33M CON LÓPEZ VALVERDE CESAR FERNANDO	EN 13.73M CON CALLE ANDRES CAMACHO	2297.53
86	3	EN 19.86M CON LOTE 2	EN 19.86M CON CALLE S/N	EN 19.15M CON LÓPEZ VALVERDE CESAR FERNANDO	EN 19.98M CON LOTE 4	385.85
86	4	EN 9.66M CON LOTE 13	EN 9.36M CON CALLE S/N	EN 19.93M CON LOTE 3	EN 20.10M CON LOTE 5	189.01
86	5	EN 10.07M CON LOTE 12	EN 9.70M CON CALLE S/N	EN 20.10M CON LOTE 4	EN 20.12M CON LOTE 6	198.81
86	6	EN 9.82M CON LOTE 11	EN 9.83M CON CALLE S/N	EN 20.12M CON LOTE 5	EN 20.21M CON LOTE 7	198.04
86	7	EN 10.09M CON LOTE 9	EN 10.09M CON CALLE S/N	EN 20.21M CON LOTE 6	EN 20.29M CON LOTE 8	195.10
86	8	EN 8.38M CON LOTE 9	EN 10.03M CON CALLE S/N	EN 20.29M CON LOTE 7	EN 20.36M CON CALLE ANDRES CAMACHO	186.37
86	9	EN 16.15M CON LOTE 10	EN 17.56M CON LOTE 7 Y 8	EN 11.67M CON LOTE 11	EN 11.31M CON CALLE ANDRES CAMACHO	192.32
86	10	EN 14.80M CON CALLE S/N	EN 16.15M CON LOTE 9	EN 10.23M CON LOTE 11	EN 10.75M CON CALLE ANDRES CAMACHO	161.64
86	11	EN 10.11M CON CALLE S/N	EN 9.82M CON LOTES 9 Y 10	EN 21.94M CON LOTE 12	EN 21.90M CON LOTES 9 Y 10	218.40
86	12	EN 10.07M CON CALLE S/N	EN 10.07M CON LOTE 5	EN 21.93M CON LOTE 13	EN 21.94M CON LOTE 11	220.98
86	13	EN 9.93M CON CALLE S/N	EN 9.65M CON LOTE 4	EN 22.07M CON LOTE 2	EN 21.93M CON LOTE 12	215.38
86	14	EN 20.47M CON LOTE 1	EN 21.47M CON CALLE S/N	EN 10.00M CON LOTE 2	EN 10.06M CON CALLE ANDRES CAMACHO	209.72

Manzana	Lote	Norte	Sur	Este	Oeste	Area M2
87	1	EN 19.65M CON CALLE S/N	EN 19.73M CON LOTE 8	EN 9.91M CON LOTE 2	EN 9.90M CON CALLE JUAN DE SALINAS	195.06
87	2	EN 10.15M CON BARRIO 9 DE OCTUBRE (SANTA MARIANITA II)	EN 9.56M CON BARRIO 9 DE OCTUBRE (SANTA MARIANITA II)	EN 30.06M CON LOTE 3	EN 30.04M CON LOTES 1 , 8 Y 7	298.72
87	3	EN 10.18M CON CALLE S/N	EN 10.09M CON BARRIO 9 DE OCTUBRE (SANTA MARIANITA II)	EN 30.02M CON LOTES 4 , 5 Y 6	EN 30.04M CON LOTE 2	305.08
87	4	EN 19.67M CON CALLE S/N	EN 19.62M CON CALLE S/N	EN 10.79M CON CALLE SAN FRANCISCO	EN 9.97M CON LOTE 5	203.95
87	5	EN 19.65M CON LOTE 6	EN 19.59M CON LOTE 6	EN 9.68M CON CALLE SAN FRANCISCO	EN 10.24M CON LOTE 3	195.28
87	6	EN 19.59M CON LOTE 5	EN 9.82M CON CALLE S/N	EN 9.52M CON CALLE SAN FRANCISCO	EN 9.82M CON LOTE 3	189.59
87	7	EN 20.14M CON LOTE 8	EN 20.49M CON BARRIO 9 DE OCTUBRE (SANTA MARIANITA II)	EN 10.26M CON LOTE 2	EN 10.18M CON CALLE FELIPE II	207.50
87	8	EN 19.73M CON LOTE 1	EN 20.14M CON LOTE 7	EN 9.89M CON LOTE 2	EN 10.00M CON CALLE FELIPE II	198.22

Manzana	Lote	Norte	Sur	Este	Oeste	Area M2
88	1	EN 20.14M CON CALLE S/N	EN 20.70M CON LOTE 7	EN 10.18M CON LOTE 2	EN 9.99M CON CALLE JUAN DE SALINAS	204.10
88	2	EN 10.12M CON CALLE S/N	EN 10.66M CON BARRIO 9 DE OCTUBRE (SANTA MARIANITA II)	EN 30.13M CON LOTE 3	EN 30.14M CON LOTES 1 , 7 Y 6	300.84
88	3	EN 9.66M CON CALLE S/N	EN 10.40M CON BARRIO 9 DE OCTUBRE (SANTA MARIANITA II)	EN 30.15M CON LOTES 4 Y 5	EN 30.13M CON LOTE 2	300.00
88	4	EN 20.43M CON CALLE S/N	EN 19.98M CON LOTE 5	EN 10.11M CON CALLE FELIPE II	EN 10.37M CON LOTE 3	206.88
88	5	EN 19.98M CON LOTE 4	EN 19.61M CON BARRIO 9 DE OCTUBRE (SANTA MARIANITA II)	EN 19.98M CON CALLE FELIPE II	EN 19.78M CON LOTE 4	394.25
88	6	EN 20.41M CON LOTE 7	EN 20.39M CON BARRIO 9 DE OCTUBRE (SANTA MARIANITA II)	EN 10.01M CON LOTE 2	EN 10.22M CON CALLE JUAN DE SALINAS	206.31
88	7	EN 20.35M CON LOTE 1	EN 20.41M CON LOTE 6	EN 9.95M CON LOTE 2	EN 9.97M CON CALLE JUAN DE SALINAS	202.96

Manzana	Lote	Norte	Sur	Este	Oeste	Area M2
89	1	EN 20.91M CON CALLE S/N	EN 20.82M CON LOTE 7	EN 19.50M CON LOTE 2	EN 19.64M CON CALLE SAN GREGORIO	408.35
89	2	EN 9.58M CON CALLE S/N	EN 9.80M CON CALLE S/N	EN 19.96M CON LOTE 3	EN 19.50M CON LOTE 1	191.11
89	3	EN 9.91M CON CALLE S/N	EN 10.22M CON BARRIO 9 DE OCTUBRE (SANTA MARIANITA II)	EN 29.39M CON LOTES 4 , 5 y 6	EN 29.99M CON LOTES 2 Y 7	303.23
89	4	EN 19.59M CON CALLE S/N	EN 19.42M CON LOTE 5	EN 9.99M CON CALLE JUAN DE SALINAS	EN 10.10M CON LOTE 3	195.93
89	5	EN 19.42M CON LOTE 4	EN 19.13M CON LOTE 6	EN 9.87M CON CALLE JUAN DE SALINAS	EN 9.69M CON LOTE 4	188.47
89	6	EN 19.13M CON LOTE 5	EN 19.13M CON BARRIO 9 DE OCTUBRE (SANTA MARIANITA II)	EN 10.08M CON CALLE JUAN DE SALINAS	EN 10.15M CON LOTE 3	193.47
89	7	EN 30.62M CON LOTES 1 Y 2	EN 30.65M CON BARRIO 9 DE OCTUBRE (SANTA MARIANITA II)	EN 10.03M CON LOTE 3	EN 10.15M CON CALLE SAN GREGORIO	314.57

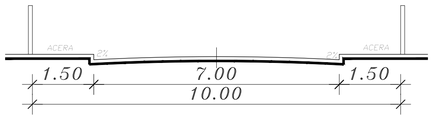
Manzana	Lote	Norte	Sur	Este	Oeste	Area M2
90	1	EN 20.04M CON CALLE S/N	EN 20.12M CON LOTES 7 Y 8	EN 22.15M CON LOTE 2	EN 21.92M CON CALLE SAN GREGORIO	444.57
90	2	EN 10.00M CON CALLE S/N	EN 10.16M CON LOTE 7	EN 22.25M CON LOTE 3	EN 22.15M CON LOTE 1	223.73
90	3	EN 10.10M CON CALLE S/N	EN 10.10M CON LOTE 7	EN 22.24M CON LOTE 4	EN 22.25M CON LOTE 2	224.57
90	4	EN 19.86M CON CALLE S/N	EN 19.63M CON LOTES 5 Y 6	EN 22.28M CON CALLE JUAN DE SALINAS	EN 22.24M CON LOTE 3	438.24
90	5	EN 9.73M CON LOTE 4	EN 9.90M CON CALLE S/N	EN 19.99M CON CALLE JUAN DE SALINAS	EN 22.35M CON LOTE 6	193.17
90	6	EN 9.90M CON LOTE 4	EN 10.38M CON CALLE S/N	EN 20.15M CON LOTE 5	EN 20.04M CON LOTE 7	203.72
90	7	EN 29.79M CON LOTES 1 , 2 Y 3	EN 29.84M CON CALLE S/N	EN 20.04M CON LOTE 6	EN 20.02M CON LOTE 8	598.04
90	8	EN 10.61M CON LOTE 1	EN 10.26M CON CALLE S/N	EN 20.02M CON LOTE 7	EN 20.37M CON CALLE SAN GREGORIO	210.60

Manzana	Lote	Norte	Sur	Este	Oeste	Area M2
91	1	EN 20.46M CON CALLE S/N	EN 20.42M CON LOTE 10	EN 12.26M CON LOTE 2	EN 12.38M CON CALLE JUAN DE SALINAS	251.84
91	2	EN 12.79M CON CALLE S/N	EN 12.31M CON LOTES 7 Y 8	EN 22.06M CON LOTE 3	EN 22.34M CON LOTES 1 Y 10	278.47
91	3	EN 10.00M CON CALLE S/N	EN 10.23M CON LOTES 6 Y 7	EN 21.91M CON LOTE 4	EN 22.06M CON LOTE 2	222.33
91	4	EN 21.94M CON CALLE S/N	EN 19.74M CON LOTES 5 Y 6	EN 22.23M CON CALLE ANDRES CAMACHO	EN 21.91M CON LOTE 3	459.82
91	5	EN 9.93M CON LOTE 4	EN 9.73M CON CALLE S/N	EN 20.22M CON CALLE ANDRES CAMACHO	EN 20.10M CON LOTE 6	198.16
91	6	EN 12.33M CON LOTES 5 Y 4	EN 10.86M CON CALLE S/N	EN 20.20M CON LOTE 5	EN 20.28M CON LOTE 7	234.62
91	7	EN 10.00M CON LOTES 2 Y 9	EN 10.00M CON CALLE S/N	EN 20.13M CON LOTE 6	EN 20.28M CON LOTE 8	202.01
91	8	EN 10.00M CON LOTE 2	EN 10.00M CON CALLE S/N	EN 20.13M CON LOTE 7	EN 19.92M CON LOTE 9	200.07
91	9	EN 20.39M CON LOTE 10	EN 19.76M CON CALLE S/N	EN 19.92M CON LOTE 8	EN 20.38M CON CALLE JUAN DE SALINAS	404.35
91	10	EN 20.42M CON LOTE 1	EN 20.39M CON LOTE 9	EN 10.08M CON LOTE 2	EN 9.51M CON CALLE JUAN DE SALINAS	199.92

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO "VALVERDE"

IMPLANTACION GENERAL

ESCALA: 1:1000



VIA TIPO

ESCALA 1 : 10

V	COORDENADAS	
	Y	X
A	9968528.1090	294199.0980
B	9968527.3905	294300.0627
C	9968530.2143	294329.5894
D	9968528.2665	294395.7201
E	9968526.1570	294420.1550
F	9968442.9654	294416.2644
G	9968402.9009	294416.2010
H	9968408.6704	294196.2762
A	9968528.1090	294199.0980

FICHA TECNICA:

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO ""VALVERDE""

LA IMPLANTACION SE LA HA HECHO EN UNA AREA DE PROPIEDAD DEL GADMCJS POSESIONARIO.
ESTA AREA QUE SE ENCUENTRA EN EL AREA URBANA DE LA PARROQUIA LA JOYA DE LOS SACHAS DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS PROVINCIA DE ORELLANA.

CONDICIONES BÁSICAS.-

PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS
ZONA : URBANA
NUMERO DE LOTES: 67
ADQUISICION DE LA TIERRA: ESCRITURA PUBLICA
DOCUMENTO HABILITANTE: ESCRITURA PUBLICA

ALTURA SOBRE EL NIVEL MAR
MAXIMA= 281.00 m
MINIMA = 279.00 m.

INFORME DE LINDERACION			
VERTICES	RUMBO	DIST.(m)	COLINDANTES
NORTE			
A AL E	VARIABLE	221.37	PROPIEDAD DE: CORDOVA LOMBEIDA MAGALY DEL ROCIO
			BARRIO LUZ Y VIDA
SUR			
G AL H	VARIABLE	220.00	PROPIEDAD DE: BARRIO 9 DE OCTUBRE
			(SANTA MARIANITA II)
ESTE			
E AL G	VARIABLE	123.35	PROPIEDAD DE: LÓPEZ VALVERDE CESAR FERNANDO
OESTE			
H LA A	VARIABLE	119.47	PROPIEDAD DE: BARRIO 9 DE OCTUBRE MARIA ESTRADA
SUPERFICIE TOTAL : 27067.89 m2			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN

PROYECTO: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO "VALVERDE"

UBICACIÓN: LA JOYA DE LOS SACHAS ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA BARRIO LUZ Y VIDA VALVERDE

FECHA: ABRIL 2024

ESCALA: INDICADA

CONTENIDO:
- IMPLANTACION GENERAL
- CUADRO DE AREAS DE LOS LOTES.
- CUADRO DE COORDENADAS
- LINDEROS Y DIMENSIONES GENERALES
- RESUMEN DE CUADRO DE AREAS
- DETALLE VIAL

LAMINA: A1 / 1

REVISADO:	REALIZADO:	LEVANTADO:
ARQ. LINDA LEYDA SANCAN LINO DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN	ARQ. VITO ARROBO AGUIRRE ANALISTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	TOP. MILTON GODOY TOPOGRAFO

SELLOS DE APROBACION: